



MAÎTRISE D'OUVRAGE
SAMO

MAÎTRISE D'OEUVRE
Oeuf de Colomb
C-Béton BE Structure
Patrick Tual BE Fluides

SITUATION
ZAC de Vireloup
49119 Treillières

DATE
Concours Avril 2014

COÛT DES TRAVAUX
2 200 000 € HT

SURFACE DE PLANCHER
1790 m²

CONCOURS

Treillières (44) | ZAC de Vireloup | Construction de 29 logements collectifs



Plan de masse

Sur ce projet, nous avons opté pour une conception simple : les séjours de tous les logements sont orientés au sud avec vue sur la vallée, les chambres sont orientées vers la rue ou le stationnement.

Cette exposition bénéficie de la topographie du terrain, en offrant une vue exceptionnelle, sans covisibilité des séjours et sans qu'un bâtiment ne porte ombre sur l'autre.

Nous avons fait le choix d'optimiser les coûts structurels de construction pour permettre la mise en œuvre de matériaux qualitatifs et pérennes en façade.

Les logements sont donc construits sur une trame simple et répétitive, entre deux murs porteurs en béton armé. Cette trame se poursuit dans le sous-sol du bâtiment nord et délimite les places de stationnement.

Les appartements sont distribués par des cages d'escalier communes à 6 logements. Elles sont en béton et distribuent 2 paliers sur 3 niveaux (R+2). Chaque palier sert aussi de balcon aux logements sur des surfaces généreuses de 10 à 12 m² avec des proportions permettant d'installer une table et de déjeuner au soleil.

Cette conception préserve l'intimité de chaque terrasse. L'absence de partie commune fermée limite aussi les charges d'entretien.



Insertion du projet dans le site