



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Société d'Aménagement de la Région d'Angers

DATE

Octobre 2014

MAÎTRISE D'OEUVRE

Castro Denissof et Associés
Madragore Paysagiste
SCE BE VRD
Oeuf de Colomb Sous-traitant SCE

COÛT DES TRAVAUX

300 000 € HT

SURFACE UTILE

Local commun : 40 m²
Abris de jardin : 52 x 5 m²

SITUATION

ZAC des Capucins
49000 Angers

PC PRO DET ECO OPC

Angers (49)



ZAC des Capucins | Construction de 52 abris de jardin et un local commun



Local commun

Sur ce projet de construction de 52 abris de jardin et un local commun, nous avons réalisé les missions PRO-ACT-VISA-DET-AOR.

Le projet s'inscrit au centre de la ZAC des Capucins, sur le site de l'île de la Grande Fauconnerie. La parcelle est constituée de deux entités de part et d'autre d'un mail paysager. Elle correspond à un programme de jardins familiaux.

Le local commun marque l'entrée Nord du projet. Ses façades sont en pin traité autoclave. L'accès aux jardins se fait sous le débord de toiture, par un portail en serrurerie. Le bâtiment contient une salle de réunion, une salle polyvalente et des sanitaires.

Les abris de jardin regroupés par lot de quatre - soit 13 groupes d'abris - sont accessibles par un cheminement en stabilisé. Ils sont également traités en pin autoclave. La toiture en shingle est à pente renversée afin de récolter les eaux de pluie dans des récupérateurs situés en façade.

Chaque abri dispose d'un robinet d'eau potable ainsi que d'une table de rempotage amovible.



Plan de masse



Local commun