



**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Loire Océan Développement

**DATE**  
Livraison 2013

**MAÎTRISE D'OEUVRE**  
Oeuf de Colomb  
C-Béton BE Structure  
Ceris BE Fluides

**COÛT DES TRAVAUX**  
2 300 000 € HT

**SURFACE DE PLANCHER**  
3268 m<sup>2</sup>

**SITUATION**  
33 rue de la Mayenne  
44800 Saint-Herblain

**PC PRO DET ECO OPC**

## Saint-Herblain (44) | Le Galilée | Construction d'une cour artisanale



*Façade nord*



*Vue du patio depuis le RdC*

Le projet du Galilée consiste en la construction d'une cour artisanale au sein d'un quartier d'habitation.

Le bâtiment comporte deux niveaux : au rez-de-chaussée, une partie artisanale composée d'une série de cellules pouvant servir d'ateliers ou de locaux de stockage, à l'étage, une partie tertiaire composée de bureaux. Des locaux communs accueillent les parties techniques, les vestiaires et les sanitaires.

Le concept mis en place avec le maître d'ouvrage est de pouvoir proposer à la location une surface modulable de bureaux et d'atelier. En effet, chaque alvéole au rez-de-chaussée peut être facilement associée à la cellule voisine. De même, il est possible de coupler une alvéole du rez-de-chaussée avec les bureaux à l'étage par un escalier.

Au rez-de-chaussée, les cellules sont desservies par une voie périphérique en enrobé. Au centre du bâtiment, un vaste patio permet d'accéder à l'ensemble des cellules et des bureaux via une coursive.

Le rez-de-chaussée et les planchers de la cour artisanale sont en béton armé. La partie supérieure et la toiture sont en charpente métallique. L'ensemble est habillé d'une alternance de bardage métallique et de bardage bois.



*Vue du patio depuis les coursives*