

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

SNC Ataraxia Audubon

**DATE**

Livraison Janvier 2014

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

Oeuf de Colomb

**COÛT DES TRAVAUX**

830 000 € HT

**SITUATION**

Rue Marcel Guiheneuf  
44220 Couëron

**SURFACE HABITABLE**

676 m<sup>2</sup>

**PC PRO DET ECO OPC**

## Villas Audubon | Construction de 8 maisons individuelles

Couëron (44)



Modélisation du projet

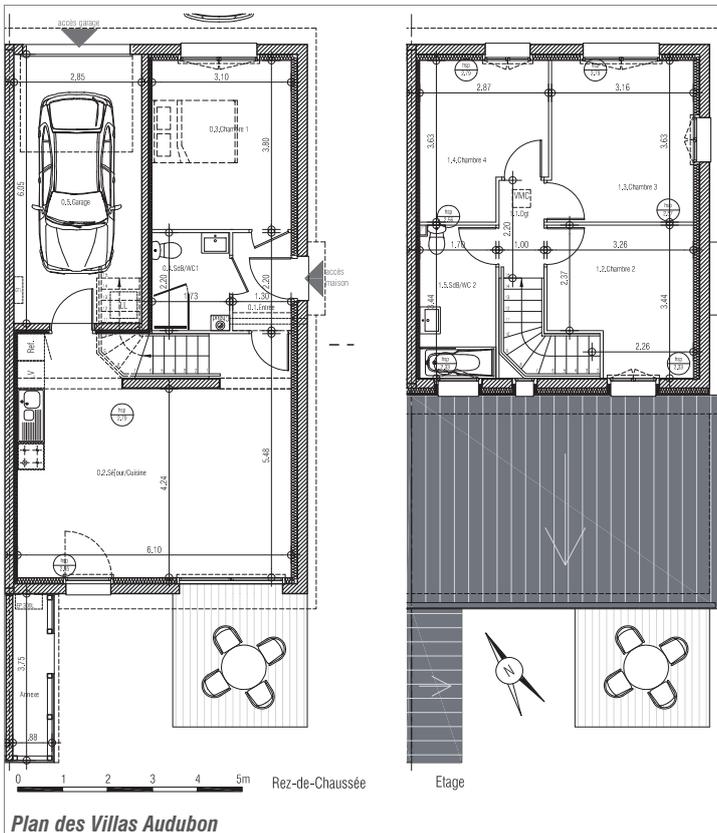
Implanté dans la ZAC Ouest Centre-Ville de Couëron, le projet consiste en la construction de 8 maisons individuelles.

Afin d'améliorer les performances thermiques, les maisons sont jumelées, offrant ainsi des espaces libres plus généreux entre les volumes. Les séjours sont orientés au sud, sud-ouest. La volumétrie est conçue de façon à limiter les surfaces de déperdition thermique par rapport à la surface habitable. Les maisons sont construites en briques et isolées par l'intérieur. Afin d'obtenir l'étanchéité à l'air requise, la plus grande attention a été portée à la mise en oeuvre des doublages et plafonds.

Dans un souci de pérennité du projet, les volumes et les matériaux sont volontairement simples : enduit gratté fin, zinc en toiture, bardage bois. Les débords de toiture protègent les façades des intempéries.

Chaque logement possède un jardin, un garage fermé, un abri extérieur avec récupérateur d'eau de pluie. Les maisons Ataraxia disposent en outre d'une terrasse en lames de bois composite.

Les Villas Audubon ont obtenu le Label BBC Effinergie 2005.



Plan des Villas Audubon



Vue depuis la rue Jean-Claude Maisonneuve