

### **MAÎTRISE D'OUVRAGE**

SNC Ataraxia Audubon Maison Familliale de Loire-Atlantique

## MAÎTRISE D'OEUVRE

Oeuf de Colomb

#### SITUATION

38 rue Jean-Claude Maisonneuve 44220 Couëron

#### DATE

Livraison Mars 2014

COÛT DES TRAVAUX

**SURFACE HABITABLE** 1848 m<sup>2</sup>

PC PRO DET ECO OPC

Couëron (44)

# Terrasses Audubon | Construction de 32 logements collectifs





Le projet consiste en la construction d'un immeuble de 32 logements partagés entre deux maîtres d'ouvrage : 10 logements pour MFLA et 22 pour Ataraxia.

Afin de créer une transition plus douce entre la zone pavillonnaire et la zone de logements collectifs, nous avons pris le parti de ne créer que 4 niveaux habitables quand le PLU en autorisait 5. Le corps principal du bâtiment est positionné légèrement en retrait par rapport à la rue de façon à préserver l'intimité des habitants. Un volume contenant le hall et les locaux techniques sert de transition entre la rue et les logements.

Le bâtiment est construit en béton armé et isolé par l'extérieur. Le bardage en attique ainsi que la toiture sont en zinc. Chaque logement dispose d'un grand balcon ou d'une terrasse. Afin d'éviter les ponts thermiques, ces balcons sont réalisés en acier galvanisé et fixés ponctuellement à la façade. Le platelage est composé de lames de bois composite, les garde-corps et pare-vues sont habillés de lames en pin Douglas.

Modelisation du projet

Les Terrasses Audubon ont obtenu le Label BBC Effinergie 2005.





Carnet de références Oeuf de Colomb