



<b>MAÎTRISE D'OUVRAGE</b> Loire Océan Développement	<b>DATE</b> Livraison Décembre 2013
<b>MAÎTRISE D'OEUVRE</b> Oeuf de Colomb	<b>COÛT DES TRAVAUX</b> 3 000 000 € HT
<b>SITUATION</b> 3 rue de Mauves 44470 Thouaré-sur-Loire	<b>SHON</b> 1660 m <sup>2</sup>

**PC PRO DET ECO**

## Thouaré-sur-Loire (44) Construction de l'Hôtel de Ville



Vue aérienne du projet de restructuration du centre-ville - Logements Forma 6

L'hôtel de ville de Thouaré s'inscrit dans un projet plus large de restructuration du centre-ville.

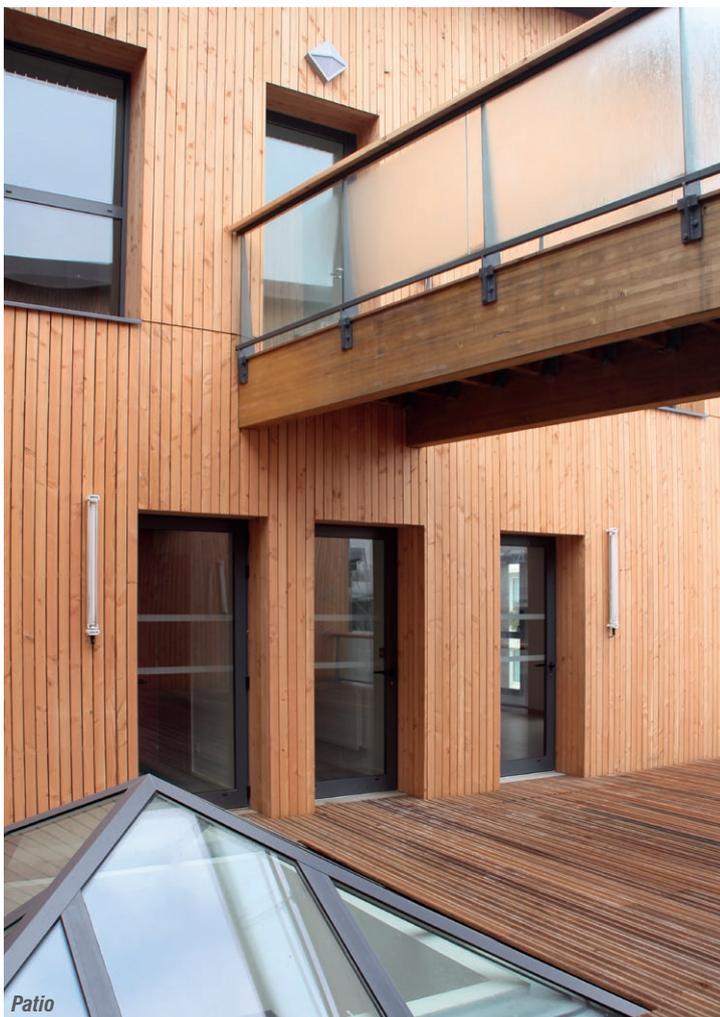
Le bâtiment est placé de façon centrale sur le terrain. Il est implanté en limite de propriété sur la façade avant de façon à se rapprocher le plus du tissu urbain et à offrir une plus grande respiration à la zone pavillonnaire située en arrière.

La conception de la mairie a été guidée selon trois principes :

- une fonctionnalité irréprochable
- le développement durable
- créer un lieu de rassemblement et d'identification pour les citoyens

L'hôtel de ville est un volume simple. Le plan en rectangle du rez-de-chaussée supporte deux niveaux en forme de U. Au niveau 2, une passerelle permet d'animer la façade et de faire la jonction entre les deux ailes du bâtiment. L'ensemble est couvert par une toiture monopente en zinc. Le bâtiment est habillé d'une vêtue béton au rez-de-chaussée. Les étages et la couverture sont en zinc pigmento. Le creux en façade est habillé de bardage en pin Douglas.

Le bâtiment a été réalisé par ETPO, en entreprise générale. Il a été réceptionné en décembre 2013. L'ancienne mairie, située en face a été détruite par la suite.



Patio



Modélisation du hall