



<p>MAÎTRISE D'OUVRAGE Loire Océan Développement</p> <p>MAÎTRISE D'OEUVRE Magnum Architectes Oeuf de Colomb Joyeux BE Fluides Even BE Structure Acoustibel BE Acoustique</p> <p>SITUATION Parc tertiaire Ar Mor 44800 Saint-Herblain</p>	<p>DATE Livraison 2010</p> <p>COÛT DES TRAVAUX 2 600 000 € HT</p> <p>SHON 2400 m²</p> <p>PC PRO DET ECO OPC</p>
--	--

Saint-Herblain (44) | Le Medley | Construction des bureaux de LOD



Cheminement d'accès au bâtiment

Cet immeuble de bureaux, siège de Loire Océan Développement, avait pour vocation d'être exemplaire en termes de qualité architecturale et environnementale.

L'objectif était un bâtiment basse consommation ainsi qu'une utilisation optimale de la matière première utilisée dans la construction.

Le zinc est sur les parties exposées aux intempéries quand le bois est utilisé dans les parties abritées, stockant le carbone et protégeant le bâtiment. Le hall d'entrée du bâtiment se double d'une fonction de showroom permettant l'accueil d'expositions.

Architecte mandataire, économiste sur le dossier, Oeuf de Colomb a atteint tous les objectifs fixés par le maître d'ouvrage, à savoir un coût final des travaux absolument conforme au chiffrage en phase esquisse et une livraison du bâtiment à la date fixée par le programme.

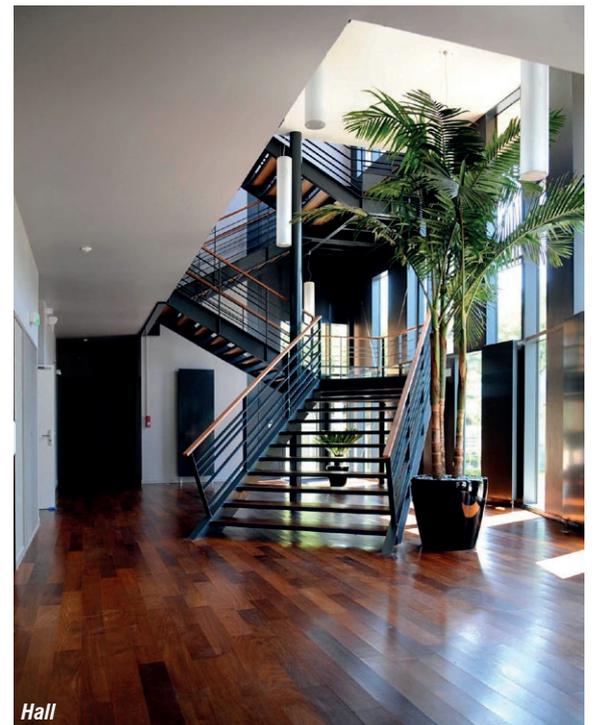
Le suivi permanent du projet, de l'esquisse à la réception, a œuvré dans la réalisation de ces objectifs.



Terrasse sud



Accueil de Loire Océan Développement



Hall